



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## RESOLUCION MARN-N°-069-2001

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, San Salvador, nueve de Mayo del año dos mil uno. Vistas las diligencias promovidas por el Ingeniero Luis Arnoldo Romero en su calidad de Gerente Técnico de la empresa CUMBRES DE CUSCATLAN S.A de C.V., titular del proyecto **"URBANIZACION CUMBRES DE CUSCATLAN"**, Vista la solicitud presentada en el sentido de modificar la Resolución MARN No 158-2000, que ampara la parcelación de 1036 lotes en 16 etapas dentro de un área total de 852, 687.14 m<sup>2</sup> de los cuales 511,437.45 m<sup>2</sup> se encuentra urbanizado y con la respectiva recepción de obras por parte de la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) la modificación que solicita consiste en sustituir los lotes comerciales por habitacionales el área a modificar es de 24,530.00m<sup>2</sup>, dentro del cual se ubicarán 51 lotes de 450m<sup>2</sup> de área promedio, haciendo un total general de 1087 lotes de uso habitacional. Dicho proyecto se encuentra ubicado al Sur de la Zona Industrial del Plan de la Laguna, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de la Libertad; **EL ORGANO EJECUTIVO en el Ramo de Medio Ambiente y Recursos Naturales,**

### CONSIDERANDO:

- I. Que con fecha veintiuno de junio del año dos mil, se emitió Resolución MARN No. 158-2000, otorgando Permiso Ambiental a la empresa Cumbres de Cuscatlán S.A. de C.V., para la parcelación de 1036 lotes en 16 etapas;
- II. Que con fecha treinta de noviembre del año dos mil, se emitió Resolución No 0225-2000 de Revisión Vial y Modificación por OPAMSS la cual modificó la Resolución contemplada en el Romano anterior, en el sentido de cambiar los lotes comerciales por habitacionales, complementando así el área a modificar que es de 24,530.00 m<sup>2</sup>, dentro del cual se ubicarán 51 lotes de 450 m<sup>2</sup> de área promedio, haciendo un total general de 1087 lotes de uso habitacional.

### POR TANTO:

De conformidad a los considerandos anteriores,

### RESUELVE:

1. **MODIFICAR** la Resolución MARN No 158-2000, que ampara la parcelación de 1036 lotes en 16 etapas dentro de un área total de 852, 687.14 m<sup>2</sup> de los cuales 511,437.45 m<sup>2</sup> se encuentra urbanizado y con la respectiva recepción de obras por parte de la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) en el sentido de sustituir los lotes comerciales por habitacionales. El área a modificar es de 24,530.00m<sup>2</sup>, dentro del cual se ubicarán 51 lotes de 450m<sup>2</sup> de área promedio, haciendo un total general de 1087 lotes de uso habitacional. Dicho proyecto se

encuentra ubicado al Sur de la Zona Industrial del Plan de la Laguna, municipio de Antiguo Cuscatlán, departamento de la Libertad;

2. Que el funcionamiento del proyecto estará sujeto a seguimiento por parte del titular y a las auditorías por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en virtud del Art. 27 de la Ley del Medio Ambiente, durante el período de funcionamiento de la obra física, conforme a todas las acciones de prevención, atenuación o compensación establecidas en el Programa de Adecuación Ambiental que forma parte del Diagnóstico Ambiental, catalogado de tal manera por la Dirección de Gestión Ambiental, según el romano II de la Resolución MARN No. 158-2000. El titular del proyecto deberá presentar al Ministerio cada dos meses, el avance de las medidas contempladas en el Programa de Adecuación Ambiental hasta su finalización;
3. Esta modificación de Resolución no constituye autorización para talar arbustos y/o árboles, no exime al titular del proyecto de obtener las demás autorizaciones que establecen las leyes de nuestro Estado para la ejecución del referido proyecto;
4. Cualquier impacto adverso no imprevisto en el referido Diagnóstico Ambiental, que surja durante la ejecución del proyecto, será exclusiva responsabilidad del titular del proyecto el corregirlo;
5. Para liberar la Fianza de Fiel Cumplimiento será obligatorio que el titular del proyecto cumpla con las medidas ambientales impuestas en la Resolución MARN No.158-2000, el Diagnóstico Ambiental y la presente Resolución, previa Auditoría de Evaluación Ambiental realizada para tal efecto por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales;
6. El resto del contenido de la Resolución MARN No.158-2000 se mantiene íntegro.

La presente Resolución entrará en vigencia a partir del día de su notificación.- **COMUNÍQUESE.- LA MINISTRA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES (f), ANA MARIA MAJANO.**



Dal/jac/sn